

HBV wil huurders mondiger maken

Een beleidsplan schrijven, een website bouwen, een ledenwerfcampagne op touw zetten. Er liggen nog bergen werk te wachten op de nieuwe Huurdersbelangenvereniging HBV Bergen op Zoom, die onlangs het licht zag. Maar het nieuwe bestuur heeft veel zin in de klus, laat het bij monde van voorzitter Julia Dekkers weten. En bovendien: het opkomen voor de belangen van de 9.000 Bergse huurders van woningcorporatie Stadlander is belangrijk werk. „Mensen moeten weten dat er een platform is waar ze terecht kunnen met vragen en problemen”, verklaart ze haar eigen drive. „ Ze mondiger en weerbaarder maken, dat is hard nodig.” Daarnaast is huurdersinspraak in Nederland natuurlijk ook gewoon verplicht bij wet. In 2009 werden de mogelijkheden binnen die zogeheten Overlegwet ook uitgebreid. Aan de vertegenwoordigers van de huurders de taak van die inspraak ook daadwerkelijk iets te maken. Het gaat dan bijvoorbeeld om meepraten over huurverhogingen, veiligheid, servicekosten, buurtvernieuwing, energiemaatregelen. HBV is ontstaan uit drie huurdersclubs: Spectrum, Aktief en SHS Soomland. Juridisch is de nieuwe fusievereniging sinds vorige maand een feit, maar praktisch gezien staat er nog heel wat op stapel. „We zijn bezig allerlei administratieve dingen te regelen zoals briefpapier, logo, website”, zegt Dekkers, die sinds 2006 actief is in het circuit van huurdersvertegenwoordiging. „Maar we streven ook nadrukkelijk naar uitbreiding van het aantal leden om onze positie verder te verstevigen. Aktief en Spectrum hadden gezamenlijk 1.200 leden, dat mogen er binnen HBV wat mij betreft minstens dubbel zoveel worden.” ‘ Vastbijten en niet loslaten voordat er een oplossing is. Dat is onze taak’ Een beleidsplan zal naar verwachting eind van dit jaar gepresenteerd worden. Bovenaan de lijst van huurderszaken die dringend een oplossing nodig hebben, staat verbetering van de leefbaarheid en het woongenot in de grote flats Groeshof, Bunthof en Heijningen. „Verder wachten we natuurlijk met smart op het Masterplan rond de herinrichting van Gageldonk-West. De tijdelijke bewoning van de huizen aan de Vijverberg duurt veel te lang. Daar wordt gedeald, er wordt afval gedumpt, het gaat met de dag achteruit. De gemeente is nogal laks, evenals Stadlander”, zegt Dekkers. Ook de onzekerheid rond de Schelde- en Warandeflat worden door de HBV-voorzitter gehegeld. „Bewoners kijken met angst en beven naar de toekomst. Ligt er een plan, gaat het even snel weer van tafel. Dat kun je mensen niet aandoen, en zeker ouderen niet.” Aan HBV de zware opgave te voorkomen dat huurders gemangeld worden door het "spel tussen gemeente en woningcorporatie". „Hoe? We zullen niet nalaten steeds maar weer aan te kloppen. Zo vaak en zo hard, dat ze ons beu worden. Tja, vastbijten en niet loslaten voordat er een oplossing is. Dat is onze taak. Zonodig stappen we naar de Woonbond voor extra toetsing van plannen.”