

Bron: BNdeStem van dinsdag 14 januari 2014. door Sander van Mersbergen DEN HAAG

Huren in juli tot 6,5 procent omhoog

De huren gaan per 1 juli dit jaar met maximaal 4 tot 6,5 procent omhoog. Daarmee is de huurstijging gelijk aan die in 2013, het eerste jaar dat de huurstijging afhankelijk werd gemaakt van het inkomen. De percentages zijn definitief nu het CBS het inflatie cijfer over 2013 bekend heeft gemaakt: 2,5 procent.

Lagere inkomens (tot 34.085 euro) gaan maximaal 4 procent extra huur betalen, midden inkomens (34.085 tot 43.602 euro) maximaal 4,5 procent en mensen die daarboven zitten maximaal 6,5 procent. De regels zijn van toepassing op zelfstandige woningen waarvoor de maandhuur minder dan 700 euro bedraagt.

Huurders die voor de tweede keer de maximale huurstijging voor de kiezen krijgen, zullen dat flink in de portemonnee gaan merken. Wie een modaal inkomen heeft en in mei 2013 nog 500 euro huur betaalde, is vanaf juli dit jaar 546 euro per maand kwijt. Op jaarbasis scheelt dat ruim 550 euro.

Voor mensen met hogere inkomens kan de extra kostenpost op jaarbasis zelfs oplopen tot 1.000 euro. Voor lagere inkomens is de schade minder groot. Zij worden door middel van een hogere huur toeslag gecompenseerd voor de huurstijgingen. Het kabinet wil met het huur beleid bereiken dat de doorstroming in de woningmarkt weer op gang komt. Mensen die veel verdienen, horen niet in een sociale huurwoning, is het idee.

Corporaties en particuliere verhuurders kunnen er ook voor kiezen minder of geen huurverhoging door te berekenen. Maar de verwachting is dat het gros voor het maximum gaat. De verhuurders moeten een verhuurders heffing aan de staat betalen. Die bedraagt dit jaar 1,1 miljard euro.