

Bron: BNdeStem van dinsdag 18 maart 2014. door Marc Molenaars BERGEN OP ZOOM

‘Huren stijgen te hard’

De huurdersbelangenverenigingen in Bergen op Zoom, Halsteren, Tholen, Steenberg en Putte doen een dringend beroep op woningcorporatie Stadlander om de huren per 1 juli niet maximaal te verhogen.

„De sociale huurwoningen zijn in het leven geroepen om juist de mindere draagkrachtigen een betaalbare huisvesting te geven. Maar op deze manier worden ze onbetaalbaar”, luiden ze de noodklok. Een aantal woningcorporaties, waaronder Stadlander, kondigde onlangs nieuwe huurtarieven aan. De verhoging varieert van 4 procent (lagere inkomens) tot 6,5 procent voor huurders met een gezamenlijk bruto inkomen van 43.602 euro of meer. „Ook vorig jaar heeft Stadlander de maximale toegestane huurverhoging toegepast”, aldus de huurdersverenigingen. Zij vrezen dat veel huurders zo’n tweede klap niet kunnen incasseren en in financiële problemen komen. „We maken ons daar ernstig zorgen over. Ook de huurtoeslag is de afgelopen periode aangepast. Hogere huur en een lagere tegemoetkoming kan eveneens leiden tot betalingsproblemen.” De gezamenlijke huurdersverenigingen doen een dringend beroep op Stadlander om de voorgenomen huurverhoging te matigen, zoals ook diverse andere woningcorporaties in het land hebben gedaan. Natuurlijk begrijpen ze dat ook Stadlander verplichtingen heeft, natuurlijk begrijpen ze dat de woningcorporatie keer op keer wordt belast met heffingen van de overheid. „En die liegen er niet om. Maar hoe je het ook wendt of keert: er is maar één partij de dupe van dit beleid en dat zijn de huurders”, mopperen de huurdersclubs, die het extra zuur vinden dat de directie van Stadlander niet bezuinigt op de eigen salarissen en dat bestuursvoorzitter Ton Ringersma er in 2013 zelfs 4 procent heeft bij gekregen. „Geen goed signaal.”

Huurdersverenigingen in de regio roepen Stadlander op om de verhoging van de huurtarieven te matigen